

о работах по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Дианова, 30 на 01.01.2024 г.
Текущий ремонт = 8564,00 м² (площадь жилых помещений) * 2,63 руб. (с 1м²) * 12 мес. = 270 279,84 руб.

Содержание жилья		Текущий ремонт				Итого
Задолженность населения на 01.01.2024 г.	Неосвоенные средства (+) / перерасход средств (-) текущего ремонта на 01.01.2024 г.	2023 год		Выполнено работ	Неосвоенные средства (+) / перерасход средств (-) текущего ремонта на 01.01.2024 г.	
		Начислено	Оплачено населением			Средства от использования общего имущества (Интернет-провайдер)
1	2	3	4	5	6	7=2+4+5-6
252 802,49 руб.	33 185,46 руб.	270 279,84 руб.	278 176,16 руб.	13 760,00 руб.	483 363,84 руб.	-158 242,22 руб.

Отчет составлен на основании актов приемки выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного жилого дома, утвержденных представителями собственников.

Текущий ремонт за 2023 г						
Месяц	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.		
Январь	Услуги спец. техники (экскаватора-погрузчика, самосвала) по сдвиганию и вывозу снежных масс с проезжей части придомовой территории	услуга	1	20 483,00		
Март	Услуги специализированной организации по разработке локальных сметных расчетов для участка МКД в программе благоустройства придомовой территории по проекту «Формирование комфортной городской среды»	услуга	1	2 000,00		
Апрель	Услуги спец. техники (экскаватора-погрузчика) по сдвиганию снежных масс с проезжей части придомовой территории	услуга	1	9 882,62		
	Смена трубопровода системы горячего водоснабжения в кв. № 68	м	12,0	21 820,06		
Май	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, затворов) на магистральном трубопроводе системы горячего водоснабжения в тех. подвале	шт	5	23 063,78		
	Проверка контрольно-измерительных приборов (манометров) на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале	шт	23	14 040,48		
	Установка контрольно-измерительных приборов (манометров) на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале	шт	4	9 665,47		
	Приобретение и установка контейнера для сбора ТКО на санитарной площадке	шт	1	2 907,05		
Июль	Смена автоматических выключателей в ВРУ системы электроснабжения	шт	1	2 907,05		
	Ремонт светильников (смена патронов) на системе освещения в тех. подвале	шт	5	3 097,79		
	Установка запорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на поливочном трубопроводе в тех. подвале	шт	1	4 075,03		
	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на стояках системы горячего водоснабжения в тех. подвале	шт	5	6 158,47		
Июль	Смена фасонных частей (сгонов, муфт, контргаяк, резьб) на индивидуальном тепловом пункте	шт	4	10 000,00		
	Смена участков трубопроводов ливнеотстоков с фасонными частями в тех. подвале	м	0,3	16 571,50		
Август	Смена участка трубопроводов ливнеотстоков с фасонными частями в тех. подвале	м	2,5	9 836,00		
	Установка подвесной качели на детской игровой площадке	шт	1	286 728,00		
Сентябрь	Ремонт плоской кровли	комплект	1	30 600,00		
	Проверка приборов учета тепловой энергии на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале	м	367,6	1 578,00		
Сентябрь	Утепление и герметизация межпанельных швов фасада здания	м	17,0	4 984,52		
	Гидроизоляция балконных козырьков	шт	2	5 852,07		
Ноябрь	Ремонт бетонных плит над входными группами	шт	1	483 363,84		
Декабрь	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на индивидуальном тепловом пункте в кв. № 110	шт	1,0			
	Смена участков трубопроводов системы горячего водоснабжения в кв. № 110	м	1,0			
Итого:						